

IX. МЕТОДИКА ЗА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ. ПОКАЗАТЕЛИТЕ ЗА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА С ТЯХНАТА ОТНОСИТЕЛНА ТЕЖЕСТ

(Този раздел от документацията е публикуван и като отделен файл в профила на купувача в съответствие с Методическо указание Рег. номер: МУ-1 от 04.01.2018 г., издадено от Агенцията по обществени поръчки)

Офертите ще бъдат оценявани въз основа на **икономически най-изгодна оферта, определена по критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“**, съгласно следната методика:

1. Показатели и относителната им тежест.

Офертите, които отговарят на условията и изискванията на Възложителя, се класират на база **икономически най-изгодна оферта, определена по критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“** по следните показатели и техните относителни тежести

№	Наименование	Относителна тежест
Показател 1	Процент за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите съгласно ЗУТ (П ₁)	40
Показател 2	Цена за съгласуване на проектна документация	15
Показател 3	Цена за процедуриране издаване и получаване на разрешение за строеж (П ₃)	15
Показател 4	Процент за упражняване на строителен надзор в съответствие с изискванията на чл. 166, 168, 169, 169а, 169б, 176а и чл. 176б, ал. 1 от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба № 5/28.12.2006г. (П ₄)	5
Показател 5	Процент за въвеждане на съществуващи сгради (обекти) в експлоатация (П ₅)	20
Показател 6	Срок за изготвяне на окончателен доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ (П ₆)	5

2. Методика за определяне на комплексна оценка (КО).

Комплексната оценка на всеки участник поотделно се определя по следната формула:

$КО = ОП_1 + ОП_2 + ОП_3 + ОП_4 + ОП_5 + ОП_6$, където:

2.1. ОП₁ - Оценка на Показател 1 – Процент (%) за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите съгласно ЗУТ, определена чрез формулата:

$ОП_1 = (П_{1min}/П_{1n}) * 40$, където:

- П_{1min} - минимален процент (%) за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите съгласно ЗУТ, предложен от участниците.

- П_{1n} – процент (%) за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите съгласно ЗУТ, предложен от оценявания участник.

Максимален брой точки по Показател 1 - **40 точки**.

Предлаганата от участниците стойност (%) трябва да е по-голяма от нула (>0) и да се закръгли до втория знак след десетичната запетая (0,00).

В случай, че участник предложи стойност ≤ 0,00, то той ще бъде отстранен.

2.2. ОП₂ - Оценка на Показател 2 – Цена за съгласуване на проектна документация, определена чрез формулата:

$ОП_2 = (П_{2min}/П_{2n}) * 15$, където:

- P_{2min} - минималната цена за съгласуване на проектна документация, предложена от участниците.
- P_{2n} – цена за съгласуване на проектна документация, предложена от оценявания участник.

Максимален брой точки по Показател 2 - **15 точки**.

Предлаганата от участниците стойност (цена) трябва да е по-голяма от нула (>0) и да се закръгли до втория знак след десетичната запетая (0,00).

В случай, че участник предложи стойност $\leq 0,00$, то той ще бъде отстранен.

2.3. OP_3 - Оценка на Показател 3 – Цена за процедуриране издаване и получаване на разрешение за строеж, определена чрез формулата:

$OP_3 = (P_{3min}/P_{3n}) * 15$, където:

- P_{3min} - минималната цена за процедуриране издаване и получаване на разрешение за строеж, предложена от участниците.

- P_{3n} – цена за процедуриране издаване и получаване на разрешение за строеж, предложена от оценявания участник.

Максимален брой точки по Показател 3 – **15 точки**.

Предлаганата от участниците стойност (цена) трябва да е по-голяма от нула (>0) и да се закръгли до втория знак след десетичната запетая (0,00).

В случай, че участник предложи стойност $\leq 0,00$, то той ще бъде отстранен.

2.4. OP_4 - Оценка на Показател 4 – Процент за упражняване на строителен надзор в съответствие с изискванията на чл.166, 168, 169, 169а, 169б, 176а и чл. 176б, ал. 1 от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба № 5/28.12.2006г., определен чрез формулата:

$OP_4 = (P_{4min}/P_{4n}) * 5$, където:

- P_{4min} - минималния процент за упражняване на строителен надзор в съответствие с изискванията на чл.166, 168 169, 169а, 169б, 176а и чл. 176б, ал. 1 от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба № 5/28.12.2006г., предложен от участниците.

- P_{4n} – процент за упражняване на строителен надзор в съответствие с изискванията на чл.166, 168 169, 169а, 169б, 176а и чл. 176б, ал. 1 от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба № 5/28.12.2006г., предложен от оценявания участник.

Максимален брой точки по Показател 4 – **5 точки**.

Предлаганата от участниците стойност (%) трябва да е по-голяма от нула (>0) и да се закръгли до втория знак след десетичната запетая (0,00).

В случай, че участник предложи стойност $\leq 0,00$, то той ще бъде отстранен.

2.5. OP_5 - Оценка на Показател 5 – Процент за въвеждане на съществуващи сгради (обекти) в експлоатация, определен чрез формулата:

$OP_5 = (P_{5min}/P_{5n}) * 20$, където:

- P_{5min} - минималния процент за въвеждане на съществуващи сгради (обекти) в експлоатация, предложен от участниците.

- P_{5n} – процент за въвеждане на съществуващи сгради (обекти) в експлоатация, предложен от оценявания участник.

Максимален брой точки по Показател 5 – **20 точки**.

Предлаганата от участниците стойност (%) трябва да е по-голяма от нула (>0) и да се закръгли до втория знак след десетичната запетая (0,00).

В случай, че участник предложи стойност $\leq 0,00$, то той ще бъде отстранен.

2.6. OP_6 - Оценка на Показател 6 – Срок за изготвяне на окончателен доклад по чл.168, ал. 6 от ЗУТ, определен чрез формулата:

$OP_6 = (P_{6min}/P_{6n}) * 5$, където:

- P_{6min} – най-краткият предложен срок за изготвяне на окончателен доклад по чл.168, ал. 6 от ЗУТ, предложен от участниците.

- П_{6п} – срокът за изготвяне на окончателен доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ, предложен от оценявания участник.

Участниците предлагат срок за изготвяне на окончателен доклад по чл.168, ал. 6 от ЗУТ, с мерна единица работен ден – цяло положително число, по-голямо от нула.

Предложеният срок следва да е не по-кратък от 3 работни дни и не по-дълъг от 10 работни дни.

В случай, че участник предложи срок за изготвяне на окончателен доклад по чл.168, ал. 6 от ЗУТ, по-дълъг от **10 работни дни**, то той ще бъде отстранен от участие.

В случай, че участник предложи срок за изготвяне на окончателен доклад по чл.168, ал. 6 от ЗУТ, по-кратък от **3 работни дни**, то той ще бъде отстранен от участие.

Максимален брой точки по Показател 6 - 5 **точки**.

Оценките по отделните показатели се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

Максималният брой точки от комплексната оценка, който може да получи една оферта, е 100 точки.

Класирането на участниците се извършва по низходящ ред на база получената комплексна оценка.

На първо място ще бъде класиран участникът, получил най-много точки от комплексната оценка.